

江苏师范大学贾汪校区校园网网络布线工程谈判采购文件
(No: 2013G33076)

第一部分 谈判供应商须知

一、 总则

1. 本谈判采购文件仅适用于江苏师范大学组织的谈判采购活动。
2. 凡符合资质要求的公司均可参与。
3. 无论结果如何，参加谈判公司自行承担因此所产生的全部费用。
4. 本次谈判采购活动及由本次采购活动产生的合同受国家法律制约和保护。
5. 凡参与此采购项目的谈判方，除谈判方有特别说明外，均视为接受并遵守本谈判采购文件。
6. 本次采购活动细则由江苏师范大学招投标办公室负责解释。

2、 竞争性谈判工作程序

1. 发布谈判采购公告；
2. 谈判供应商获取谈判采购文件；
3. 谈判供应商咨询了解本项目基本情况，制作谈判响应文件；
4. 采购方接受谈判响应文件，同时收取相关费用、保证金；
5. 竞争谈判；
6. 确定成交商，等额退还未成交方的谈判保证金；
7. 签署供货合同，执行合同。

3、 对谈判供应商的要求

谈判供应商除具备公告中的资质要求外，还应满足下列要求：

1. 必须为独立法人；
2. 必须具有《中华人民共和国消费者权益保护法》所规定的售后服务的能力成交方必须派出技术人员提供现场服务及有关技术培训；
3. 提供的设备必须附有原始生产厂家的质保书及产品合格证，如提供假冒伪劣产品，采购方将根据《中华人民共和国消费者权益保护法》的规定要求赔偿。

4、 谈判响应文件的要求

1. 谈判响应文件的构成：
 - (1) 竞争性谈判响应声明函；
 - (2) 谈判报价明细表：**自做报价表**，注明型号、规格、技术指标，详细的交货清单；特殊工具及备件清单。**如果是进口设备，因我校享受进口免税政策，可以以欧元或美元 CIF 南京报价（免税价格）；如不能办理免税，则以人民币报价。如所投产品指标与谈判文件要求有偏离的必须在响应文件中注明。**
 - (3) 相关服务：文件中务必明确最快完工时间、产品技术服务和售后服务的内容及措施；
 - (4) 响应文件附件：由谈判供应商根据各自情况自行编制，规格幅面与正文一致，主要内容包括：产品组成系统说明，产品主要技术性能和结构的详细描述；提供必要的数据、产品制造、安装、验收的执行标准；
 - (5) 参加谈判供应商资质证明文件：单位简介（包括组织机构、人员、经营规模、经营特色、对企业员工的业务培训情况、经营场地使用性质、主要负责人简历介绍等）；企业法人营业执照复印件；税务登记证明复印件；组织机构代码证；近三年主要经营业绩等背景资料复印件，所有复印件均需加盖相应的有效印章，经营业绩须按附表一的表格形式填写（见下）；**如供应商提供虚假的资质证明文件，一经查实，将以无效谈判文件处理并处以一定的经济处罚。**

附表一：近三年经营业绩清单：

序号	使用单位	产品型号	数量	金额	联系人及电话	备注

(6) 货物证明文件：产品授权证书及代理证书（证明谈判供应商提供的货物及其伴随服务是合格的货物和服务且符合采购文件规定）。

2. 谈判响应文件的份数、签署和封装

(1) 谈判响应文件份数为正本一份，副本五份，须各自装订成册。每套谈判响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。当正本与副本内容不一致时，以正本为准；

(2) 谈判响应文件的正本和所有的副本均需打印，由法人或授权代表签字。授权代表须将以书面形式出具的“授权证书”附在响应该文件中；

(3) 谈判响应文件的正本和所有的副本一并装入密封袋，并在密封袋骑缝处加盖与谈判供应商一致的有效印章，否则视为无效；密封袋上应注明谈判供应商名称、联系人及联系电话。

3. 谈判响应文件的样式

谈判供应商应严格按照第四项要求的内容及顺序编写、装订谈判响应文件；

4. 一经交给，无论是否成交，其谈判响应文件恕不退还。

5、 谈判报价及谈判范围

1. 货物谈判价格，应报货物递送到谈判文件规定的实际交货地（买方指定的最终用户学校的校园内）的价格，应包括运保费、税费、材料费、装卸费、安装调试费、施工费等。

2. 谈判专家组在确定时，对方案、配置可作必要调整，谈判工作小组审定后可予以执行。

6、 谈判日期

谈判供应商应按照本次谈判采购公告中的日程安排，在规定的时间内到指定地点进行谈判，逾期不予受理。

7、 谈判、评审

1. 采购人按照本次采购公告中的日程安排，在规定的谈判时间在指定地点召开谈判前会，谈判供应商的法定代表人或授权代表须准时参加；

2. 谈判小组只对确定为实质上响应谈判文件要求的响应文件进行评价和比较。

3. 学校监察、纪委、审计对谈判全过程进行监督；

4. 谈判结束后，采购人将公布最终结果，并向成交单位发成交通知书；

5. 谈判小组将视谈判情况决定由一家或多家中标；

6. 对未成交单位，采购人可不作解释。

8、 谈判保证金

1. 谈判供应商在参加谈判时，须向采购人交纳谈判保证金，具体金额详见采购公告；

2. 谈判保证金仅限于用汇票或现金形式支付；

户 名：江苏师范大学

开户行：农业银行铜山新区支行

帐号：2466 0104 0000 050

3. 结果公布后，未成交的公司所缴纳的保证金即时等额退还；成交的公司所缴纳的保证金自动转为合同履行保证金，在合同执行完毕后等额无息退还，如成交方拒绝遵守采购文件规定、响应承诺，或拒绝签订合同，或虽签署供货合同但不予履行，则此款作为违约金不予退还。

9、 签订合同

1. 在合同签订之前，采购人有权对成交方的履约能力进行最后审查，审查方式包括询问、调查和实地考察，如发现成交公司提供的材料虚假或对响应文件所要说明的情况故意隐瞒或虚报，则采购人有权取消其签约资格，没收其保证金，并另行评定成交者（在采购有效期内）；

2. 成交公司收到成交通知书后应严格按照通知书要求的时间和地点与需方代表签订合同；

3. 签订合同书应以采购文件和谈判响应文件承诺为依据。

10、 合同主要条款及付款方式

1. 采购方与成交方按合同共同进行验收；如未能达到合同要求，采购方有权退货并要求成交方赔偿损失。

2. 付款方式：签订合同后入场前支付合同总额的 50%，项目完工验收合格后再支付合同总额的 40%，如无质量与售后服务等方面问题，验收后半年内一次性付清余下的 10%。

第二部分 采购项目的技术规格、要求和数量（项目需求书）

因需要，我校现对贾汪校区校园网网络布线工程进行招标采购。现将需求及相关事项明确如下，欢迎各企业或代理商积极投标（参数描述为基本要求，欢迎供应商投报高于建议配置但性价比更优的产品）。

1、 项目概况及总体要求

本项目建设内容为贾汪校区网络布线工程，主要分三个部分：1. 教学办公区的室内综合布线；2. 学生宿舍区的室内综合布线；3. 室外光纤系统的布线。

投标方须在收到招标文件之后，在约定的时间内进行现场勘查和测量，以确定需要使用的布线材料的数量和具体工程方案（包括详细的点位分布、配线间位置分布、主材规格数量、实施团队的组织、项目经理、工程进度安排等）。

中标方在工程实施时，测算的线缆数量若不足则需自行补足，校方不再补给费用；若测算的数量超过实际需要，校方不再减少费用，但多出的材料归招标方所有。

本次贾汪校区升级改造涉及的楼宇为：教1、教2、教3（办公楼）、教4、实验楼、图书馆、后勤办公楼、大学生活动中心（包含校园卡充值室）、老干部活动中心、校医院、保卫科、大礼堂、机厂实训中心等共 13 栋教学、办公楼以及 18 栋学生宿舍楼和体育场看台，需要进行校园网络的改造、扩容。具体如下：

1. 信息点需求

(1) 多媒体教室 70 个，依据标准化考场标准建设，每个教室 4 个信息点（前面黑板下方中间 1 个，前面墙靠近前门上面 2 个，后面黑板上方中间 1 个），共计 280 个。

(2) 教1、教2、教3（办公楼）、教4、实验楼、后勤办公楼等位置的普通房间（非多媒体教室、非计算机机房），根据开门数量设置信息点数，开 1 个门的设置 2 个信息点，开 2 个门的设置 4 个信息点，共计 288 间，864 个信息点（估计开 1 个门和开 2 个门的房间比为 1:0.5， $288 \times 2 \times 1.5 = 864$ ）。

(3) 图书馆、大学生活动中心（含校园卡充值室）、老干部活动中心、校医院、保卫科、大礼堂、机厂实训中心等，根据每房间设置2个信息点计算，共110个。

(4) 机房及语音室（位于教2楼）：计算机机房9个（403室55座、405室55座、508室55座、510室45座、611室56座、605室45座、707室73座、705室20、701室20座），共424台电脑；语音室6个（404室56座、410室56座、606室56座、612室64座、704室56座、710室64座），共352座。信息点数共776个。

(5) 学生宿舍共有18栋楼，759个房间，3221个床位，按每床位一个信息点计算共3221个信息点。

以上信息点共计5251个（因增加校园卡终端需要新增的信息点未计在内）。

投标方需要在此基础上核实、补充、完善相关信息点数量，并提供详细的位置分布表。

2. 设备间位置安排

每栋楼以及机房都需要放置机柜以引入线缆、安装交换设备、设置供电插座等。建议位置如下：

楼号	设备间	机柜	用途	信息点数
教1	1层中间楼梯口西墙左上角	墙柜50cm	楼层汇聚	31
	2层中间楼梯口西墙左上角	墙柜50cm	楼层汇聚	42
	3层中间楼梯口西墙左上角	墙柜50cm	楼层汇聚	32
	4层中间楼梯口西墙左上角	墙柜50cm	楼层汇聚	32
	5层中间楼梯口西墙左上角	墙柜50cm	楼层汇聚	32
	6层中间楼梯口西墙左上角	墙柜50cm	楼层汇聚	15
教2	1层走廊东南角北墙	墙柜50cm	楼层汇聚	42
	2层走廊东南角北墙	墙柜50cm	楼层汇聚	43
	3层走廊东南角北墙	墙柜50cm	楼层汇聚	48
	403室，近405侧	1.2米立柜	403、405机房共用	110
	404室，近410侧	1.2米立柜	404、410语音室共用	112
	508室，近510侧	1.2米立柜	508、510机房共用	100
	5层走廊东南角北墙	墙柜50cm	5层南侧5个房间用	15
	605室，近611侧	1.2米立柜	611、605机房共用	101

	606室，近612侧	1.2米立柜	606、612语音室共用	120
	704室，近710侧	1.2米立柜	704和710语音室共用	120
	705室，近707侧	1.2米立柜	707、705和701机房共用	113
教3	1层南墙101室上方东南角	墙柜50cm	楼层汇聚	76
	2层南墙201室上方东南角	墙柜50cm	楼层汇聚	76
	3层南墙301室上方东南角	墙柜50cm	楼层汇聚	62
	4层400室网络中心机房	2米立柜	楼层汇聚	42
教4	1层楼梯口东侧，凹进去南墙的左上角（靠东）	墙柜50cm	楼层汇聚	61
	2层正对楼梯口，凹进去南墙的左上角（靠东）	墙柜50cm	楼层汇聚	61
	3层正对楼梯口，凹进去南墙的左上角（靠东）	墙柜50cm	楼层汇聚	55
实验楼	1层中间靠南侧走廊102室的左上角	墙柜50cm	楼层汇聚	73
	2层中间靠南侧走廊202室的左上角	墙柜50cm	楼层汇聚	75
	3层中间靠南侧走廊302室的左上角	墙柜50cm	楼层汇聚	75
图书馆	二层东电子阅览室	原有	楼宇汇聚	40
后勤办公楼	三层水房改造成弱电间，全通到弱电间门口	1.2米立柜	楼宇汇聚	60
大学生活动中心	卡务室（充值室改建）	1.2米立柜	楼宇汇聚	20
老干部活动中心	办公室	1.2米立柜	楼宇汇聚	8

校医院	一层走廊，药房西侧凹墙处	1.2米立柜	楼宇汇聚	40
保卫科	办公室	原有墙柜，改1.2米立柜	楼宇汇聚	10
大礼堂	一层值班室	1.2米立柜	楼宇汇聚	10
机厂实训中心	办公室	1.2米立柜	楼宇汇聚	10
体育场看台	体育场看台下房间	1.2米立柜	为校园广播系统预留	
学1#	三层配电室，墙柜	2个墙柜 (9U, 50cm)	楼宇汇聚，每层13个房间，共三层。交换机满配168个端口	162
学2#	三层配电室，墙柜	2个墙柜 (9U, 50cm)	楼宇汇聚，每层14个房间，共三层。交换机满配192个端口	174
学3#	一层楼梯口西侧第一间屋，无门牌号，立柜	1个机柜立柜 (24U, 1.2m)	楼宇汇聚，每层13个房间，共三层。交换机满配168个端口	149
学4#	一层楼梯口西侧第一间屋，无门牌号，立柜	1个机柜立柜 (24U, 1.2m)	楼宇汇聚，每层14个房间，共三层。交换机满配192个端口	174
5#招待所	一层楼梯口西侧第一间，位于楼梯下	1个墙柜 (9U, 50cm)	无线智分覆盖，每层9个房间，共3层。2层中间1个会议室。共28个房间	
学7#	一层楼梯口西侧第一间屋，无门牌号，立柜	1个机柜立柜 (24U, 1.2m)	楼宇汇聚，每层9个房间，共三层。交换机满配120个端口	108
学8#	一层楼梯口西侧第一间屋，无门牌号，立柜	1个机柜立柜 (24U, 1.2m)	楼宇汇聚，每层9个房间，共三层。交换机满配120个端口	108
学9#	每层西墙放置1个墙柜，和桥架同一面墙，高度和桥架相同	5个墙柜 (9U, 50cm)	楼层汇聚，每层10个房间，每房间4个信息点，共5层。	200
学10#	每层西墙放置1个墙柜，和桥架同一面墙，高度和桥架相同	5个墙柜 (9U, 50cm)	楼层汇聚，每层10个房间，每房间4个信息，共5层。	200

学 11#	每层西墙放置 1 个墙柜，和桥架同一面墙，高度和桥架相同	5 个墙柜 (9U, 50cm)	楼层汇聚，每层 12 个房间，其中 111、112 为开水房和洗衣房，二层以上 11、12 室每房间 2 个信息点，其他每房间 4 个信息点，共 5 层。计 1 层 40 个信息点，2~5 每层 44 个信息点。	216
学 12#	每层西墙放置 1 个墙柜，和桥架同一面墙，高度和桥架相同	5 个墙柜 (9U, 50cm)	楼层汇聚，每层 10 个房间，每房间 4 个信息，共 5 层。	200
学 13#	每层西墙放置 1 个墙柜，和桥架同一面墙，高度和桥架相同	5 个墙柜 (9U, 50cm)	楼层汇聚，每层 12 个房间，其中 109 为值班室，每层的 10、11、12 室每房间 1 个信息点，其他每房间 4 个信息点，共 5 层。计 1 层 36 个信息点，2~5 每层 39 个信息点。	192
学 14#	一层楼梯口西侧第一间屋，无门牌号，立柱	1 个机柜立柱 (24U, 1.2m)	楼宇汇聚，每层 9 个房间，每房间 4 个信息点，共三层。交换机满配 168 个端口	108
学 16#	每单元一层楼梯口，3 个单元，6 层	3 个机柜立柱 (24U, 1.2m)	单元汇聚，每单元 42 个房间，其中一、二单元各 228 个信息点，三单元 206 个信息点	662
东 11#	每单元一层楼梯口，2 个单元，4 层	2 个机柜立柱 (24U, 1.2m)	单元汇聚，一单元 8 个套间 64 个信息点，二单元 12 个套间 72 个信息点，	136
东 12#	每单元一层楼梯口，3 个单元，4 层	2 个机柜立柱 (24U, 1.2m)	单元汇聚，每一单元 8 个套间 48 个信息点	144
东 13#	每单元一层楼梯口，3 个单元，4 层	2 个机柜立柱 (24U, 1.2m)	单元汇聚，每一单元 8 个套间 48 个信息点	144
东 14#	每单元一层楼梯口，3 个单元，4 层	2 个机柜立柱 (24U, 1.2m)	单元汇聚，每一单元 8 个套间 48 个信息点	144

投标方须核实、确认各楼宇（楼层）设备间的位置，明确机柜的类型和数量，信息点分布。

3. 光缆主干传输链路

光缆主干链路通过新建传输资源方式，在贾汪校区教3楼东北侧，路边第一个草坪内新立光交，与北侧的强电箱处于一条直线上，并引大对数光缆（具体芯数设计由投标方核算确定）至教3楼4层的网络中心400机房。以光交为中心，向南、北两个方向铺设光缆，分别成环，作为主干对校区进行覆盖，至各建筑物接头出24芯或12芯至楼、楼层、单元汇聚。向南成环覆盖范围包括：实验楼、保卫科、大礼堂、教1楼、教2楼、教3楼、老干部活动中心、东学11#、东学12#、东学13#、东学14#。向北成环覆盖范围包括：教4楼、学1#、学2#、学3#、学4#、学16#、招待所、后勤办公楼、学7、学8、学9、学10、学11、学12、学13、学14、校医院、体育场看台、机厂实训中心、一食堂、二食堂、三食堂、锅炉房、教工餐厅（后勤办公楼西侧）、教育超市、浴室、大学生活动中心、校园卡充值室（需改造）等。环上的节点及挂在该节点上的建筑物，待详细设计时再确定。

光缆建议地理方式敷设，若不具备条件则以架空方式敷设。

4. 建筑物内链路

(1) 学1、学2、学3、学4、学7、学8、学14等学生宿舍内部水平及垂直桥架已经铺到弱电间门口，光缆引至弱电间；

(2) 学9、学10、学11、学12、学13为筒子楼，每层已经设有桥架，每层西侧放置接入交换机的墙柜，光缆引至一层墙柜，其余各层交换机通过双绞线连到一层交换机，楼层之间通过PVC管穿过楼板连接（容纳10根双绞线）；

(3) 学16、东学11、东学12、东学13、东学14为单元楼，每单元一层楼梯口放置立柜，光缆引至每个机柜；

(4) 教1、教3（办公楼）、实验楼等教学楼新建水平桥架，每层设置接入交换机及机柜，垂直方向穿楼层，铺设PVC管，用室内光缆连接各层。教1楼，主干光缆从室外引至一层机柜，向其它各层跳转；教3（办公楼），直接从核心机房400室引主干光缆到每层机柜；实验楼，主干光缆引到二层机柜，由二层向其它各层跳转，西头多媒体教室由二层机柜引4根双绞线沿光缆槽引线，向下穿楼层时铺设PVC管，横向走线槽；

(5) 教2楼，机房、语音室较多，在每层相邻的语音室和机房内设置共用交换机，光缆引入相应的交换机机柜。每层的走廊内水平方向新建桥架，1~3层、5层走廊东南角北墙每层安放1个壁柜，垂直方向1~5层用PVC管穿楼层，铺设室内光缆连接各层机柜；主干光缆由顶层接到各机房机柜及五层机柜，1~3层从5层机柜内跳转；

(6) 教4楼，每层水平用线槽，垂直方向穿楼层，铺设PVC管，用室内光缆连接各层。主干光缆连接到二层机柜内，跳转到一层和三层；

(7) 图书馆，光缆引至2层东侧电子阅览室汇聚机房，楼内房间较少，水平布线用线槽，垂直布线用PVC管穿楼层；

(8) 后勤办公楼每层水平用线槽，垂直方向穿楼层，铺设PVC管，改造3层水房为弱电间；

(9) 招待所，采用无线智分方案，水平布线用线槽，垂直布线用PVC管穿楼层；

(10) 老干部活动中心、大礼堂、保卫科、机厂实训中心，在办公室放置墙柜及交换机，光缆引至办公室。由于房间都较少，水平布线用线槽，垂直布线用PVC管穿楼层；

(11) 校医院，在一层走廊，药房西侧凹墙处设置立式机柜，用PVC管上

二楼，水平方向走线槽；

(12) 大学生活动中心、校园卡充值室（需改造）、一食堂、二食堂、三食堂、锅炉房、教工餐厅（后勤办公楼西侧）、教育超市、浴室等处的光缆覆盖，具体接入位置待定。

入室后的综合布线统一采用线槽、信息点用明盒（一般为双孔面板，个别情况下用单孔面板）。水平布线采用 CAT5E 线缆进行综合布线，学 9~学 13 楼垂直布线采用 CAT6 线缆进行综合布线。电源引自附近的楼层控制配电板。

5. 校园卡充值室改造

对现有充值室进行扩大改造，充值室东侧的两间房子打通使用，作为新的卡务部。

6. 校园安防监控系统线路

本方案未涉及。

7. 布线主材要求

铜缆布线产品（包括 CAT5E 双绞线、CAT6 双绞线、信息模块、信息面板、配线架、RJ45 水晶头、跳线等）品牌选择范围：美国西蒙、美国康普、英国迅高（适用于教学办公区）；对于学生宿舍区，允许使用为运营商配套定制的产品（如普天、烽火等），但应提供详细货物证明文档。

光缆品牌选择武汉长飞或更优的品牌。光纤耦合器、尾纤、跳线、光交等选择国产优质品牌。光纤耦合器类型一律使用 SC 型。

投标方须提供与布线产品主材相一致的原厂铜缆跳线。数量要求：宿舍区按其信息点数提供 3 米跳线；教学办公区按其信息点数分别提供 3 米（占 70%）和 5 米（占 30%）跳线。

8. 工程质量和线缆测试

严格按照国家有关布线标准和工程规范进行工程组织和工程施工。所有主材施工前应交由甲方查验确认并入库后再领用。

工程布线结束后应由甲方认可的第三方对双绞线和光纤永久链路进行认证测试，并提交标准的认证测试报告，测试费用按每条（芯）15 元由乙方支付。未达标的须进行整改和重新测试，并由乙方按每条（芯）20 元支付相应费用。乙方整改若影响工期须罚金，按每条（芯）30 元在工程费用中扣减。

三、系统配置要求

1. 采购方要求报价中包括所有费用，即采购方不需再花费任何资金，安装验收后就能正常工作。除非特别声明，工程实施中若因投标方考虑不周或计算错误而致的主辅材料增加，相应费用由投标方负责。

2. 因各参加竞标厂商的仪器设计原理不完全相同，各厂商可视自己仪器的具体情况，必须提供满足购买方正常使用仪器的必要配置及附件，即使采购方在制定招标书时要求不够具体。

3. 在评标过程中经专家组论证，确认配置有缺陷的标书，作废标处理；因配置缺陷导致仪器检测参数达不到投标书中所列数值，责任由供货方承担。

四、施工及售后服务要求

1. 全部工程务必在 7 月 31 日前完成并交付使用。每延迟一天按总工程款的 0.5% 作为违约金惩罚。

2. 工程的免费质保期限不低于 5 年，使用寿命不低于 20 年。

3. 作为工程验收资料的一部分，工程完成后应提供完整的竣工资料，包括纸质版本和相应的电子版本。

4. 提供现场免费安装、调试设备，进行操作试验，直至运行正常，提供操作及维护培训。

5. 提供的产品须为原装正品，相关的配套附件质量优良，数量齐全。并在标书中注明可选配件的价格。

6. 投标方须提供原厂质保，并注明仪器设备的免费上门质保期限和具体的维修保障内容；以及质保期满后，应提供终身上门维护并在标书中标明上门维修的费用。

五、现场勘察安排

时间：2013年6月17日上午9:30至下午16:30

地点：江苏师范大学贾汪校区教3楼402室

联系人：刘老师

联系电话:15952209315